



T.C.
GÜRSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



Esas No : 2021/126
Karar No : 200
Karar Tarih : 20.10.2021

ÖZETİ : 2022 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi

KARARA KATILANLAR

Meclis Başkanı : Mustafa İŞİK
Meclis Katip Üyeleri : Serpil DEMİRCİ, Şenol TOP
Meclis Üyeleri : Kasım AYKUL, Köksal ERDEM, Mustafa ARSLANOĞLU, Osman AKTAŞ, Orhan SALTÜRK, Hasan ORHAN, Gökhan BERBER, Mikail ERDAYAMIŞ, Osman ALTAŞ, İbrahim ARSLAN, Mehmet ŞAHİN, Ali KUZGUN, Selahattin ŞİPER, FATİH YILDIZ, Secehettin SÖNMEZ, Ali Rıza KARA, Hakan ŞENER

26 Üye tam sayısına sahip Gürsu Belediye Meclisi; 2019-2024 Yönetim Döneminin 20/10/2021 tarihli EKİM ayı olağan toplantısının 2 nci birleşimi, birinci oturumunda, Meclis Başkanı Mustafa İŞİK Başkanlığında maddenin görüşülmesinde 18 Meclis Üyesi ile hazır bulunarak Gürsu Belediyesi Meclis Salonunda toplanmış olup;

Plan ve Bütçe Komisyonu' nun 06.10.2021 Tarih 178 Nolu Kararı ile Komisyona havale edilen "2022 Yılı Gelir Ücret Tarifesi" konusu ile ilgili Raporu ele alındı.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Raporda ; 2022 Mali yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi üzerine ilgili birimler tarafından yapılan eklemeler ve artışlar, yapılan taslak çalışması üzerinden komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde değişiklikler ve artışlar ile 2022 yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi aşağıda cetvel halinde düzenlenmiş olup, komisyonumuzca hazırlanan rapor imza altına alınmıştır.

Meclise saygı ile sunulur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste Görüşülmesi Sonucunda ; Meclise okunmuş olan 2022 Mali Yılı Gelir Ücret Tarifesi Raporu ve Rapor ekinde bulunan Gelir Tarifesinin okunmuş sayılması ve okunmuş sayılarak kabulüne "CHP Meclis Üyeleri Hasan Orhan çekimser, Gökhan Berber, Orhan Saltürk, Mikail Erdayamış "enflasyon oranında artış yapılması" gerekçeli" ret oyları ile (işaretle oylamada 16 kabul - 3 ret, 1 çekimser oy) mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

Şenol TOP
Katip Üye

Serpil DEMİRCİ
Katip Üye (Y)

Mustafa İŞİK
Meclis Başkanı
.../.../2021

T.C. GÜRSU BELEDİYESİ
2022 MALİ YILI PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemiz Meclisinin 06.10.2021 Tarihli oturumunda almış olduğu 126 esas 178 Sayılı kararla komisyonumuza havale edilen "2022 mali yılı Ücret Tarifesi" Konusu incelenmiştir.

2022 Mali Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi üzerine ilgili birimler tarafından yapılan eklemeler ve artışlar yapılan taslak çalışması üzerinden komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde değişiklikler ve artışlar ile 2022 Yılı Belediye Gelir Ücret Tarifesi aşağıda cetvel halinde düzenlenmiş olup, komisyonumuzca hazırlanan rapor imza altına alınmıştır. Meclise saygı ile sunulur.18.10.2021

2021 YILI UYGULANAN	2022 YILI İÇİN TEKLİF EDİLEN
---------------------	------------------------------

(2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUNUN 97.MADDESİNE GÖRE)

1-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İMAR İLE İLGİLİ VERİLEN HİZMETLER TARİFESİ

		2021	2022
A-İMAR DURUM ÜCRETİ			
a)	Tüm İmar Durum Ücreti m ² si KDV dahil	1,00.-TL	1,00.-TL
b)	İfraz, tevhit, yola terk 18.madde uygulaması, yoldan ihdas 10-c maddesi uygulama imar durumu ücreti m ² si	0,50.-Kr	0,50.-Kr
c)	Hesaplana ücret miktarının 550,00.-TL aşması halinde en fazlası alınır.	500,00.-TL	550,00.-TL
d)	Geçici inşaat, ova koruma ve tarım alanları kapsamında kalan yerler için	450,00.-TL	1000,00.-TL
B-TEKNİK BELGE ÜCRETİ			
a)	İmar Planı Örneği - A4	10,00.-TL	10,00.-TL
b)	İmar Planı Örneği - A3	20,00.-TL	20,00.-TL
c)	Onaylı İmar Plan Örneği- A4	20,00.-TL	30,00.-TL
d)	Onaylı İmar Plan Örneği- A3	30,00.-TL	50,00.-TL
e)	Diğer Ücretler (Eksper kontrol vb)	50,00.-TL	60,00.-TL
C-RÖPERLİ KROKİ, VAZİYET VE BAĞIMSIZ BÖLÜM PLANLARI			
a)	Röperli Kroki Kontrol ve Onay Ücreti *Parselde bir bina için m ² başı 0,30 Krş.	100,00.-TL+ M ² başı 0,40 Krş	115,00.-TL+ M ² başı 0,45 Krş
	*Aynı parselde ilave her blok için m ² başı 0,30 Krş.	50,00.-TL+ M ² başı 0,40 Krş	50,00.-TL+ M ² başı 0,45 Krş
b)	Bağımsız Bölüm Planı ve Vaziyet Planı (çoklu) Kontrol Onay Ücreti (İnşaat Alanı m ² başına)	0,30.-TL+ M ² başı 0,40 Krş	0,30.-TL+ M ² başı 0,45 Krş
D-KAT İRTİFAKI VE KAT MÜLKİYETİ ONAY ÜCRETİ			
	m ² Bedeli	0,85.-Kr	0,90.-TL
E-PLAN TADİLAT ÜCRETİ			
a)	İmar planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında her müracaat için		
aa-	Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m ² altında olması halinde	1.000,00.-TL	1.500,00.-TL
bb-	Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m ² ile 5000 m ² arasında olanlardan	2.500,00.-TL	3.000,00.-TL
cc-	Plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 5000 m ² den fazla olması halinde	5.000,00.-TL	6.000,00.-TL
b)	Parselasyon planı tadilatı (dilekçe sahibinden dilekçe kabulü sırasında) her müracaat için		
aa-	Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² nin altında olması halinde	300,00.-TL	500,00.-TL
bb-	Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 500 m ² ile 1000 m ² arasında olanlar	400,00.-TL	700,00.-TL
cc-	Parselasyon plan tadilatı talep edilen gayrimenkul 1000 m ² den fazla olması halinde	500,00.-TL	1000,00.-TL
F-KOT ALIM ÜCRETİ			
a)	Bir bina için kırmızı kot tetkik ve tasdik ücreti	100,00.-TL	150,00.-TL
b)	Bir bina için (4 noktaya kadar tetkik ve tasdik ücreti)	75,00.-TL	125,00.-TL
c)	Dört noktadan sonra ilave her nokta için	50,00.-TL	50,00.-TL

G-TEMEL ÜSTÜ, TOPRAK, ISI, VİZE ÜCRETİ (HER BİRİ İÇİN)

a)	Parselde bir bina için	150,00.-TL	150,00.-TL
b)	Aynı parselde ilave her blok bina için	100,00.-TL	150,00.-TL

H-EKSPERTİZ RAPORU TASDİK ÜCRETİ

Ekspertiz raporu onay ücreti olarak alınacak bedel bilirkişi tarafından belirlenen yapı değerini % 0,1 'i olarak tahsil edilir. Bu ücret 100,00.-TL den az olamaz.

I-ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ

Ruhsat vermek üzere yapılan fenni muayenelerden (asansör başına)	500,00.-TL	500,00.-TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si		
Yük Asansörleri		
1-1000 Kg' a kadar	900,00.-TL	900,00.-TL
1000-3000 Kg' a kadar	1.200,00.-TL	1.200,00.-TL
3000- Kg ve Fazlası	1.500,00.-TL	1.500,00.-TL
Kamu Kurum ve Kuruluşlardan % 50' si		

İ-RÖLEVE VE PROJE TASDİKİ

Mahalle tetkik, işletme ruhsatı vb. işlerden bağımsız bölüm başına	200,00.-TL	200,00.-TL
--	------------	------------

J-AVAN PROJE TASDİKİ

a) Ön olur proje kontrol ücreti (0-1000 m ² arası)	100,00.-TL	200,00.-TL
b) Ön olur proje kontrol ücreti (0-1001 - 5000 m ² arası)	200,00.-TL	300,00.-TL
c) Ön olur proje kontrol ücreti (5001 m ² den fazlası)	500,00.-TL	1000,00.-TL

K-MİMARİ PROJE SURETİ KONTROL ÜCRETİ

(Ozalit m²)/m² Ad Alınan bu ücret 20,00.-TL den az olamaz
100,00.-TL den fazla olamaz

	50,00.-TL	50,00.-TL
--	-----------	-----------

L-YOL GENİŞLİĞİ TESPİT ÜCRETİ

Yol Genişliği Tespit Ücreti	50,00.-TL	100,00.-TL
-----------------------------	-----------	------------

M-YAPI TESPİTİ (YAPI TETKİK) ÜCRETİ

a) Parselde bir blok bina için	80,00.-TL	80,00.-TL
b) İlave her blok bina için	65,00.-TL	65,00.-TL

N-1/1000 ÖLÇEKLİ SAYISAL FOTOGRAFETRİK HARİTA BİLGİ VE BELGELERİ ÜCRET TARİFESİ

a) Pafta		
1- Plan-kopya (Oçe-400) çekimi 60 cm çıktı (mt'si)	100,00.-TL	100,00.-TL
2- Sayısal bilgisayar manyetik ortamda (CD talep sahibine ait)	500,00.-TL	500,00.-TL
3- Kartografik (plotter) çıktı		
*Sayısal veri ve malzeme idareye ait	150,00.-TL	150,00.-TL
*Sayısal veri talep sahibine malzeme idareye ait	110,00.-TL	110,00.-TL
b) Nokta arşivden koordinat/röper verilmesi		
1- Nirengi	150,00.-TL	150,00.-TL
2- Dizin nirengi	100,00.-TL	100,00.-TL
3- Nivelman	100,00.-TL	100,00.-TL
4- Poligon (fotogrametrik pas)	50,00.-TL	50,00.-TL
5- Pafta köşe	50,00.-TL	50,00.-TL

O-3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE ŞUYULANDIRMA

Yapılan alanlarda yapılan masrafların şuurlandırılmaya tabi tutulan alana bölümü ile birim bedeli işleme tabi tutulan gayri menkulün m² 'si ile çarpımı neticesinde bulunan bedel katılım payı olarak tahsil edilir.

Ö-ULAŞIM ÜCRETLERİ (1)

Temel vizesi, yapı kullanma izni vb. yapı tespitlerinde kullanılmak üzere uygulanacak ulaşım ücreti		
a) Meskenlerde	100,00.-TL	100,00.-TL
b) Ticari Bölgelerde	150,00.-TL	150,00.-TL
c) Küçük Sanayi İşletmeleri	200,00.-TL	200,00.-TL

P-ZEMİN ETÜT RAPORLARI İNCELEME HİZMET ÜCRETİ

1	0-500 m ² ye kadar olan parsellerden	170,00.-TL	200,00.-TL
2	500 m ² den büyük parsellerden beher m ² sinden	0,40.-Kr	0,50.-Kr.
3	İnceleme hizmeti ücretinin hesaplanması parseline belirtilen alan üzerinden yapılır.		
4	İnceleme hizmeti ücreti alınmış bir parselde onaylanmış olan raporda teknik açıdan bir düzeltme yapılır ve tekrar onaya sunulursa, aynı yer için ikinci kez inceleme hizmeti ücreti alınmaz.		
5	Gürsu Belediyesine ait her türlü zemin çalışmalarından inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
6	İnceleme hizmeti ücreti büyük parsellerde 1.200,00.-TL yi geçemez.		
7	Herhangi bir Kamu kurum ve Kuruluşu ile ortaklaşa yapılan çalışmalarından inceleme hizmeti ücreti ve raporlandırma ücreti alınmaz.		
8	Tapuda parsel büyüklüğü 500 m ² nin üzerinde olup "Spor alanı, rekreasyon alanı, tarım alanı ve kamu kurumu kullanımı olarak belirlenen alanlarda" zemin etüt inceleme hizmeti ve raporlandırma ücreti olarak {1} maddesinde belirtilen "0 - 500 m ² ye kadar olan parsellerden" alınacak ücret alınır.		
9	İlgili kurum/kuruluştan resmi yazı getirmesi ve çalışma sonucunun bir örneğinin Belediye'ye verilmesi koşuluyla, bitirme tezi/akademik çalışma/araştırma çalışmalarında faydalanmak üzere verilen zemin verileri, haritalar ve raporlardan ücret alınmaz.		
10	Zemin Etüt Raporu suret dosyası hazırlama ücreti		
	a) 0-30 Sayfa arası	65,00.-TL	65,00.-TL
	b) 30-50 Sayfa arası	110,00.-TL	110,00.-TL
	c) 50 Sayfa üzeri	150,00.-TL	150,00.-TL

R-İŞGAL HARC (2464 S.K. 52-56.Madde) Bakanlar Kurulu Kararı ve 10/02/2014 tarihli ve 2014/5896 Sayılı Kararnamenin eki uygulanır.

Bu ücretin günlük m ² si		2,15.-TL	
	İnşaat Alanı	Kullanım Günü	
1	200 m ² ye kadar	60	gün
2	201 m ² - 400 m ² arası	90	gün
3	401 m ² - 600 m ² arası	120	gün
4	601 m ² - 800 m ² arası	150	gün
5	801 m ² -1000 m ² arası	180	gün
6	1000 m ² den sonra her 200 m ² için 15 gün ilave yapılır.		
a)	Ruhsata tabi olmayan, sadece iskele kurmayı gerektiren hallerde kullanım günü mükellefin dilekçesinde beyan olunan gün esas alınarak hesaplanacaktır.		
b)	Tadilat ve ilave inşaat ruhsatı taleplerinde, eski ruhsatına esas olan yapı ile yeni ruhsata esas olan yapı yürürlükteki tarife ve sisteme göre hesaplanacak ve aradaki fark tahsil edilecektir.		
c)	Ruhsata yenileme taleplerinde kullanım ücreti hesabı yapılmayacaktır.		
d)	Ruhsata tabi esaslı tamirlerde kullanım günü 1/5 olarak alınacaktır.		
e)	İnşaat ruhsatına ve ruhsat tabelasına kullanımın bitim tarihi yazılacaktır Belirlenen günden fazla kullanım günü devamının tespiti halinde hesaplanan kullanım ücreti % 50 cezalı olarak alınacaktır.		
f)	Yola tek cephesi olan parsellerde cephe uzunluğunun tamamı, birden fazla cephesi olan parsellerde ise cepheler toplamının yarısı esas alınır. Ancak bu miktar uzun kenardan az olamaz.		
g)	İnşaatlarda tretuar işgalleri azami 1 mt. Genişliğinde olacaktır.		

A ✓

S-OTOPARK

3194 Sayılı İmar Kanunu nun 37. ve 44. maddelerine dayanılarak hazırlanan 22 Şubat 2018 tarih ve 30340 S. Resmi Gazetede "Otopark Yönetmeliği", 07 Eylül 2018 tarih ve 30528 Sayılı Resmi Gazete ile " Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" yayımlanmış olup 31.12.2019 tarihinde yürürlüğe giren otopark yönetmeliğinin ilgili maddelerine istinaden Meclisimizin almış olduğu karar neticesinde;
2021 yılı içinde Otopark Yönetmeliğinin 4.maddesine istinaden otopark giriş ve çıkışı sağlanması kesinlikle mümkün olmayan yollar: a) Ankara yolu üzeri (Atatürk Cad. İsmetpaşa Cad. girişleri arası) b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar) c) Atatürk Caddesi'nin tamamı d) Zafer Caddesinin tamamı e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı (E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı) Bu güzergahlarda bulunan parsellerin ikinci bir yola cephesi bulunmaması halinde otopark bedeli ödemeleri gerekmektedir.
22 Şubat 2018 tarih ve 30340 Sayılı Resmi Gazetede "Otopark Yönetmeliği" , 31 Mayıs 2019 tarih ve 30790 Sayılı Resmi Gazete ile "Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik " yayımlanmış olup 15 Eylül 2018 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği' nin 11.fıkrasında belirtilen esaslara göre hesaplanacak olup; 3.Grup içinde yer alan blgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifedeki bedelin %80' i otopark bedeli alınır. a) Ankara yolu üzeri (Atatürk Cad.- İsmetpaşa Cad. girişleri arası) b) İsmetpaşa Caddesi (İşlem Sokak başlangıcından - Ankara yolu bağlantısına kadar) c) Atatürk Caddesi'nin tamamı d) Zafer Caddesinin tamamı e) Şehit Cüneyt Yıldız Caddesi'nin tamamı (E-Şehit Cengiz Topel Cd. 03.10.2012 tarih, 2012/577 Esas No ve 168 Karar No B.B.B. Meclis Kararı) f) Karanfil Caddesi' nin tamamı g) İsabey Caddesi' nin tamamı h) Kazım Karabekir Caddesi' nin tamamı
4.Grup içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifedeki bedelin % 70' i otopark bedeli alınır. 4.Grup içinde yer alan bölgeler : Küçük sanayi bölgesi
5.Grup içinde yer alan bölgelerde otopark bedeli için belirlenen tarifedeki bedelin % 60' i otopark bedeli alınır. 5.Grupa giren bölgeler 3. ve 4. Bölgeler dışında kalan alanlar. Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 2022 yılında Çevre ve Şehircilik Bakanlığının birim fiyatları yayınlayana kadar geçici süre içinde 2021 yılı birim fiyatları uygulanacaktır.
NOT: S-OTOPARK Başlığı altındaki konular 2021 İmar Komisyonu 'nda

Ş-NUMARALA GELİRİ (MESKEN VE İŞYERLERİ vb. YERLER İÇİN

Kapı numaralarının güncellenmesi ihalesi toplam ihale bedelinin yaptırılan tabela sayısına bölünmesi ile tespit edilecek bir adet tabela bedeline 10,00.-TL ilave edilerek tahsil edilir.

T-İŞ DURUM (DENEYİM) BELGESİ ÜCRETİ

İş Durum (Deneyim) Belgesi Ücreti	200,00.-TL	500,00.-TL
-----------------------------------	------------	------------

U-GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ÜCRETLERİ

Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi Ücreti	5.000,00.-TL	5.000,00.-TL
Geçiş Yolu İzin Belgesi Ücreti	5.000,00.-TL	5.000,00.-TL
Yapı Ruhsatı Aşamasında Geçiş Yolu Ön İzn Belgesi Almamış Tesisler için Düzenlenecek Belge Ücreti	10.000,00.-TL	15.000,00.-TL

*Gelir Tarifesinde yer alan Ücretlere KDV dahildir.

*2022 Mali Yılı Bütçesinde yukarıdaki gelir tarifeleri uygulanacaktır.

*Tarifemizde mevcut olmayıp, tahsili gereken ücretler için Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı gelir tarifesi uygulanacaktır.

2-FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-2022 YILI YAYA KALDIRIM KATILIM PAYI*

SN	POZ NO	TANIMI	BİRİMİ	MİKTARI	BİRİM FİYATI	TUTARI
1	03.540	Her cins (Titreşimli Darbeli Motorlu Kompaktörün 1 saatlik ücreti)	sa	0,50	75,44	37,72 TL
2	15.120.1001	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (serbest kazı)	m ³	0,224	6,15	1,38 TL
3	15.150.1003	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 16/20 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	m ³	0,10	266,94	26,69 TL
4	15.180.1001	Ahşaptan seri kalıp yapılması	m ³	0,38	29,69	11,28 TL
5	15.435.1005	8 cm yüksekliğinde normal çimentolu buhar kürü beton parke taşı ile döşeme kaplaması yapılması (her ebat, renk ve desende)	m ²	1,00	69,58	69,58 TL
6	15.435.1204	75 x 30 x 15 cm boyutlarında normal çimentolu buhar kürü beton bordür döşemesi (pahlı, her renk)	m ²	1,00	30,69	30,69 TL
7	KGM/6000	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ MALZEME İLE ALTTEMEL YAPILMASI	m	0,224	56,13	12,57 TL
TOPLAM						189,92 TL

* Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu birim fiyatlarına göre

hazırlanmış 1 m² Kaldırım Bedeli

B-GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TARİFESİ

		2021	2022
1	Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar	m ² si taşınmazın emlak vergisine esas asgari m ² birim değerlerinin % 1 ' i	
2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyeleri tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi	0,25.-TL
3	Orman sayılan yerler	Metresi	0,30.-TL
4	Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	Metresi	0,06.-TL

Not: Yukarıdaki ücretlere KDV dahildir.

GENEL AÇIKLAMALAR

1	Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanununa dayanılarak çıkarılan Bilgi Tek. leri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar hk. tebliğ, 27.12.2012 ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo vb. gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ve 12.06.2017 tarihli Bilgi ve İletişim Teknolojileri Kurumu (BTK) tarafından yayımlanan Elektronik Haberleşme Altyapı
2	Tarife Ücretleri Yönetmeliikle belirtilen ilkelere uyarınca etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetle teknik açıdan imkanı, ekonomik açıdan orantılı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler ve ilgili tarafların önerileri ile serbestçe belirlenmiştir.
3	Tarifedeki bütün ozlar için ilgili bedellerin toplamının Belediyeye yatırıldığını belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
4	Geçiş hakkı sözleşmeleri 1 yıllık, 5 yıllık ve 10 yıllık süreler dahilinde yapılacaktır. Gerekli görüldüğü hallerde tarafların onayıyla sözleşme bitiş tarihinin takvim yılı sonuna denk getirilmesi amacıyla aylık olarak da hesaplama yapılabilecektir. Geçiş hakkı ücretlerinin 5 yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10- (yüzde on), 10 yıllık peşin ödenmesi halinde % 20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.
5	Tüm kazı başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne , Altyapı Kiralama başvuruları Fen İşleri ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne, yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.
6	Belirtilen tüm ücretlere % 18 KDV dahildir.

3-ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

A-NEŞRİYAT

		2021	2022
1	Belediyemiz hoparlorü ile konuşulacak neşriyatlar, Belediyemize bir dilekçe ile müracaatta bulunacaklar ve buna göre (60 kelimeye kadar)	75,00.-TL	75,00.-TL
2	60 kelimedenden fazlası için her kelimeye 0,75 Kr. ilave edilmek suretiyle neşriyatın belirlenmesine,	0,75.-Kr	0,75.-Kr
3	Siyasi partilerin, propoganda konuşmalarında (seçim dönemi dâhil) haftada yarım saati geçmemek suretiyle ve mülki amirlikten konuşma müsaadesi alınmak suretiyle standart (neşriyet ücreti alınmasına)	500,00.-TL	500,00.-TL

B-İŞGAL HARCİ

1	Pazaryerleri Geçici Tahsis Ücreti (m)	2,50.-TL	2,50.-TL
2	Üretici Pazar Yeri Tahsis Ücreti (m)	0,80.-Kr	1,00.-TL
3	Yol, meydan, Pazar, İskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının herhangi bir maksat için işgalinde beher m için günlük	2,50.-TL	2,50.-TL

C-PAZAR YERİ DEVİR ÜCRETİ

1	Pazartesi Pazarı devir	m ² bedeli	500,00.-TL	500,00.-TL
2	Çarşamba Pazarı devir	m ² bedeli	500,00.-TL	700.-TL
3	Yenidoğan Perşembe Pazarı devir	m ² bedeli	600,00.-TL	1000.-TL
4	Cumartesi Pazarı devir	m ² bedeli	700,00.-TL	1000.-TL
5	Yenidoğan Pazar devir	m ² bedeli	700,00.-TL	1000.-TL

Not: Vefat etme veya iş göremeyecek derecede kaza geçirme, hastalık ya da yaşlılık gibi zaruri haller ile birinci derecede akrabalar arasında yapılan devirlerden ücret alınmaz.

D-HAYVAN SATICILARININ İŞGALLERİNDEN

a)	Pazara giren küçükbaş hayvan başına		2,50.-TL	2,50.-TL
b)	Pazara giren büyükbaş hayvan başına		5,00.-TL	5,00.-TL
c)	Pazara giren her türlü kamyonet vb. küçük araçlardan (Bisiklet ve motosiklet vb. hariç)		15,00.-TL	15,00.-TL
d)	Pazara giren her türlü kamyon vb. araçlardan		30,00.-TL	30,00.-TL
e)	Pazara giren her türlü Tır vb. büyük araçlardan		40,00.-TL	40,00.-TL
f)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (kapalı alan)		2.000,00.-TL	2.000,00.-TL
g)	Kurban Bayramı için 1 adet patok(kodra) kullanım bedeli (açık alan)		1.000,00.-TL	1.000,00.-TL

E-HAŞERE İLE MÜCADELE VE İLAÇLAMA ÜCRETLERİ

a)	Konutlardan		120,00.-TL	120,00.-TL
b)	Ticarethanelerden beher tulumba başına		120,00.-TL	120,00.-TL

NOT: Okullardan, İbadethanelerden ve Resmî daireler ile muhtaçlık belgesi alan vatandaşlardan ilaçlama için ücret alınmaz.

F-İLAN VE REKLAM VERGİ TARİFESİ

1	İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için (adet)		0,20.-Kr	0,20.-Kr
2	Cadde sokak ve kaldırımlar üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez vs maddeler asıtısı ile yazılan geçici mahiyetteki ilan ve Reklamların m ² den haftalık		10,00.-TL	10,00.-TL
3	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit ışksız levha, yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ilan ve reklamların beher m ² den yıllık		60,00.-TL	60,00.-TL
4	Motorlu taşıt araçlarının içini veya dışına konulan yazılar ve ilan ve Reklamların beher m ² den Haftalık		30,00.-TL	30,00.-TL
5	Dükkan, Ticari ve Sanayi Müessese ve Serbest Meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit ışksız levha, yazı ve resim gibi tüm sabit billboard, panolara ait ışıklı ve Projeksiyonlu ilan e Reklamların beher m ² den		100,00.-TL	100,00.-TL
	Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beher m ² 'den			
a)	Ayaklı sabit ışksız Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m ² sinden haftalık		0,50.-Kr	0,50.-Kr
b)	Ayaklı sabit ışıklı Billboard'lara raket ve silindir reklam araçlarına yapıştırılacak afişlerin beher m ² sinden haftalık		0,50.-Kr	0,50.-Kr
6	c) Diğer yerlerde yapıştırılacak her türlü afiş ve benzerlerinin beher m ² sinden haftalık		0,50.-Kr	0,50.-Kr
7	Totem, Kule reklam, çatılara konulan elektrik, elektronik veya bilgisayar sistemi ile yapılan (led ekran) vb. ışıklı ilan ve Reklamların beher m ² si yıllık		150,00.-TL	150,00.-TL
8	Totem, Kule reklam, gök yüzünde sabit veya gezici (uçak, helikopter, zeplin, balon) vb. yapılacak her türlü ışksız ilan ve Reklamların beher m ² si yıllık		100,00.-TL	100,00.-TL
9	İlçenin muhtelif yerlerine konulacak ayaklı billboard ilanının günlük kirası m ² başına		7,00.-TL	7,00.-TL
10	Led Pano Günlük kirası (belli aralıklarla)		50,00.-TL	50,00.-TL

NOT: Sabit İlan ve Reklamlarla ilgili Beyannameler her yıl OCAK ayı içerisinde verilir. Yenilenmeyen beyanlara ait vergiler için önceki yılın beyanı esas alınır.

G-RUHSAT KOMİSYONU İŞYERİ İNCELEME ÜCRETİ

1	Kullanım alanı 100 m ² ye kadar olan işyerleri için		300,00.-TL	300,00.-TL
2	Kullanım alanı 101-200 m ² arası olan işyerleri için		400,00.-TL	400,00.-TL
3	Kullanım alanı 201-500 m ² arası olan işyerleri için		700,00.-TL	700,00.-TL
4	Kullanım alanı 501 m ² den yukarı olan işyerleri için		1.000,00.-TL	1.000,00.-TL
5	Canlı müzik yayın izin belgesi düzenleme ücreti		3.500,00.-TL	3.500,00.-TL
6	Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden (günlük)		6,00 - TL	6,00 - TL

H-İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

1	Beher m ² için (Ancak bu miktar hiçbir suretle 5000 m ² 'ye isabet edecek tutarı aşamaz.)	1,00.-TL	1,00.-TL
---	--	----------	----------

I-MESAFE ÖLÇÜM ÜCRETİ

1	İşyeri ruhsatları için yapılan ölçümlerde	100,00.-TL	100,00.-TL
---	---	------------	------------

J-TATİL (ULUSAL BAYRAM) GÜNLERİ ÇALIŞMA RUHSAT HARCİ

1	İşyeri Ruhsatı Alan Tüm İşyerleri için Yıllık	50,00.-TL	75,00.-TL
---	---	-----------	-----------

4-ULAŞIM MÜDÜRLÜĞÜ**A-OTOBÜS VE DİĞER BELEDİYE ARAÇLARI KİRALAMA TARİFESİ**

1	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu içerisinde kullanımında	210,00.-TL	240,00.-TL
2	Gürsu-Kestel arası	250,00.-TL	290,00.-TL
3	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Bursa kiralınması halinde	350,00.-TL	400,00.-TL
4	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Mudanya,Gemlik,İznik,Orhangazi,İnegöl ve Yenişehir arası kiralınması halinde KDV dahil	550,00.-TL	630,00.-TL
5	Belediyemiz otobüslerinin Uludağ'a kiralınması halinde KDV dahil	400,00.-TL	600,00.-TL
6	Belediyemiz otobüslerinin Gürsu-Karacabey, M.K.Paşa, Orhaneli,Kefes, Büyükorhan ve Harmancık arası kiralınması halinde KDV dahil	650,00.-TL	750,00.-TL
7	Kepeçenin saat ücreti İlçe içi KDV dahil (Ağaç sökümü için verilmemesine) Kepeçenin İlçe dışına verilmemesine	350,00.-TL	400,00.-TL
8	Grayder 1 saat çalışma bedeli	350,00.-TL	400,00.-TL
9	Kamyon kiralınması 1 saat (FATİH) İlçe içi KDV dahil	300,00.-TL	345,00.-TL
10	Sulama Tankeri ile bir tanker su verilmesi	300,00.-TL	345,00.-TL
11	Cenaze sahiplerinden ücret alınmaz (Otobüs ve cenaze aracı)		
12	Belediye personelinin düğün vb. için otobüs kiralınmasında şehir içi	200,00.-TL	230,00.-TL

5-KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-EVLENME CÜZDANI ÜCRETİ

Evlenme cüzdanı nikah başına	160,00.-TL	160,00.-TL
------------------------------	------------	------------

B-NİKAH HİZMET TARİFESİ

SN	KM	2021	2022
Belediyemiz evlendirme memurluğu ilçe dışı hizmet bedeli tarifesi (Personel-Araç) Gürsu-Bursa Gidiş-Donuş Tarife Ücreti			
1	0-15	200,00.-TL	200,00.-TL
2	0-20	250,00.-TL	250,00.-TL
3	0-30	250,00.-TL	250,00.-TL
4	0-40	350,00.-TL	350,00.-TL
5	0-50	350,00.-TL	350,00.-TL
6	50 ve üstü	350,00.-TL	350,00.-TL

C- DEĞİRMEN NİKAH EVİ KULLANIM TARİFESİ

SN	HAFTA İÇİ	2021	2022
1	NİKAH 30 DK.....08:00-17:00 Saatleri Arası	110,00.-TL	110,00.-TL
2	NİKAH 1 SAAT.....08:00-17:00 Saatleri Arası	360,00.-TL	360,00.-TL
SN	HAFTA SONU	2021	2022
1	NİKAH 30 DK.....10:00-12:00 Saatleri Arası	300,00.-TL	300,00.-TL
2	NİKAH 1 SAAT.....10:00-18:00 Saatleri Arası	500,00.-TL	500,00.-TL

6-TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A-BELEDİYE İLÇE SINIRLARI DAHİLİNDE ARAÇ KİRALAMA ÜCRET TARİFESİ

SN	ARAÇ CİNSİ	KİRALAMA SÜRESİ	2021	2022
1	ÇÖP KAMYONU (13+1,5 m ³ lük hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonu) Araç Kapasitesi 10 Ton. Günde 10 Ton çöp toplayabilir	1 GÜN	1.714,00.-TL	1.714,00.-TL
2	YOL SÜPÜRME ARACI	1 SAAT	490,00.-TL	490,00.-TL
3	ARAZÖZ	1 SAAT	490,00.-TL	490,00.-TL
4	KONTEYNER YIKAMA ARACI	1 SAAT	490,00.-TL	490,00.-TL
5	KEPÇE	1 SAAT	400,00.-TL	500,00.-TL
6	ARSA TEMİZLİĞİ (kepçe ve kamyon)	1 DEFA	360,00.-TL	500,00.-TL

B-ÇÖP KONTEYNER TARİFESİ

SN	KONTEYNER TARİFESİ	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2021	GÜNLÜK BİRİM FİYATI 2022
1	01 - 05 Konteyner arası	49,50.-TL / Adet	49,50.-TL / Adet
2	06 - 10 Konteyner arası	45,50.-TL / Adet	45,50.-TL / Adet
3	11 - 15 Konteyner arası	41,00.-TL / Adet	41,00.-TL / Adet
4	16 - 20 Konteyner arası	39,50.-TL / Adet	39,50.-TL / Adet
5	21 - 25 Konteyner arası	38,00.-TL / Adet	38,00.-TL / Adet
6	26 - 30 Konteyner arası	37,50.-TL / Adet	37,50.-TL / Adet
7	31 - 35 Konteyner arası	37,00.-TL / Adet	37,00.-TL / Adet
8	36 - 40 Konteyner arası	36,00.-TL / Adet	36,00.-TL / Adet
9	41 - 45 Konteyner arası	35,50.-TL / Adet	35,50.-TL / Adet
10	46 - 50 Konteyner arası	35,00.-TL / Adet	35,00.-TL / Adet
11	51 - ve sonrası	34,00.-TL / Adet	34,00.-TL / Adet

Evlerden çıkan moloz (Adet)

Vatandaşların evlerinde yaptığı küçük çaplı tadilat ve tamirat sonucu oluşan molozlar alınmaktadır.Molozların çuvallanmış olması ve 1 çuval 25 kg geçmemesi koşuluyla 1 çuval moloz atığı alma bedeli (KDV dahil) dir. Bir defaya mahsus olmak üzere 1-3 çuval arası moloz atığı ücretsiz alınacaktır.	4,00.-TL /Çuval	4,00.-TL /Çuval
--	-----------------	-----------------

7-İŞLETME İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

A-ADRENALİN PARK TARİFELERİ

1	ZIPLINE (1 Tur)	35,00.-TL	40,00.-TL
2	YAPAY DUVAR TIRMANIŞI (1 Çıkış)	10,00.-TL	10,00.-TL
3	KANO (30 Dakika)	30,00.-TL	35,00.-TL
4	BUNGOLOW EV (Gecelik)	300,00.-TL	350,00.-TL
5	KONTEYNER ODA (Gecelik)	300,00.-TL	350,00.-TL
6	HOBİT EVLER	400,00.-TL	400,00.-TL
7	DENİZ BİSİKLETİ (30 Dakika)	40,00.-TL	45,00.-TL
8	ÇADIR KİRALAMA (5 Kişilik Yataklı)	70,00.-TL	80,00.-TL
9	AHŞAP EV KİRALAMA (Gecelik, 2 Yataklı)	175,00.-TL	200,00.-TL
10	BİSİKLET KİRALAMA (30 Dakika)	15,00.-TL	20,00.-TL
11	ATV SAFARI (60 Dakika)	250,00.-TL	350,00.-TL
12	ATV SAFARI (30 Dakika)	150,00.-TL	200,00.-TL
13	KAMELYA KİRALAMA (Mangal ile gün boyu)	35,00.-TL	50,00.-TL
14	BARDAK ÇAY	2,50.-TL	2,50.-TL
15	FİNCAN ÇAY	5,00.-TL	5,00.-TL
16	NES CAFE	5,00.-TL	6,00.-TL
17	TÜRK KAHVESİ	6,00.-TL	7,50.-TL
18	TERMOS ÇAY (2 Litre)	30,00.-TL	40,00.-TL
19	TOST KAŞARLI	10,00.-TL	12,00.-TL
20	TOST SUCUKLU	10,00.-TL	12,00.-TL
21	TOST KARIŞIK	13,00.-TL	15,00.-TL
22	TERMOS ÇAY (1,5 Litre)	25,00.-TL	30,00.-TL
23	YORUK ÇADIRI SOSYAL ETKİNLİK (Saatlik 50 Kişi ve altı)	60,00.-TL	70,00.-TL
24	YORUK ÇADIRI SOSYAL ETKİNLİK (Saatlik 50 Kişi ve üstü)	120,00.-TL	150,00.-TL
25	WC ÜCRETİ	1,00.-TL	1,00.-TL
	MİLLET BAHÇESİ (Büfe)		
	BARDAK ÇAY		1,50.-TL
27	FİNCAN ÇAY		3,00.-TL
28	NESCAFE		5,00.-TL
29	TÜRK KAHVESİ		6,00.-TL
30	TERMOS ÇAY (2 Litre)		35,00.-TL
31	TERMOS ÇAY (1,5 Litre)		25,00.-TL

NOT: 1- Sportif faaliyetlerde %25 öğrenci indirimi uygulanır.

NOT: 2- Konaklama için giriş saati 12:00, Çıkış saati 11:00' dir.

B-ADRENALİN PARK TESİSLERİNE ARAÇ GİRİŞ ÜCRETLERİ

SN	Araç Cinsi	2021	2022
1	OTOMOBİL	10,00.-TL	10,00.-TL
2	MINİBÜS	25,00.-TL	25,00.-TL
3	OTOBUS	30,00.-TL	40,00.-TL

C-ÖLÇÜ VE TARTI ARAÇLARININ KONTROL ÜCRETİ

SN	Ölçü ve Tartı Cinsleri	2021	2022
1	AKICI ve KURU TANELİ HACİM ÖLÇEKLERİ	42,00.-TL	50,00.-TL
2	İBRELİ TERAZİ	48,00.-TL	60,00.-TL
3	MASA TERAZİSİ	46,00.-TL	56,00.-TL
4	EL TERAZİSİ	44,00.-TL	50,00.-TL
5	BİR METRELİK AĞAÇ METRE	45,00.-TL	55,00.-TL
6	TARTI (Kütle)	2,85.-TL	4,00.-TL
7	ELEKTRONİK TERAZİ	60,00.-TL	70,00.-TL
	KANTAR ve BASKÜL	60,00.-TL	75,00.-TL